ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

1. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Администрации р.п. Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области от 25.02.2021 г. № 40 «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами в р.п. Красные Баки Краснобаковском районе Нижегородской области» Администрация р.п. Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области, проводит открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования – рабочий поселок Красные Баки Краснобаковском районе Нижегородской области собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Организатор конкурса: Администрация р.п. Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.

2.1. Место нахождения и почтовый адрес: 606710, Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п. Красные Баки, ул. Свободы, д. 57;

posadm\_krbaki@mail.ru ;

телефон 8(83156) 2-25-83, 8(83156) 2-12-46

3. Характеристики объектов конкурса представлены в Приложении 1.\*

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения представлены в Приложении 2.\*

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указан в пункте 10 раздела II Акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 1\*).

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:

Конкурсную документацию можно получить в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления, поданного организатору конкурса в письменной форме.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации.

7. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе:

7.1. Место подачи заявок:Нижегородская обл., Краснобаковский района, р.п. Красные Баки ул. Свободы, д. 57, Администрация р.п. Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области. posadm\_krbaki@mail.ru

7.2. Дата начала подачи заявок – 01.03.2021 г.

Окончание подачи заявок – 26.03.2021 г. до 14.00 часов

7.3. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе. \*

8. Место вскрытия конвертов и проведения конкурса: Нижегородская обл., Краснобаковский района, р.п. Красные Баки ул. Свободы, д. 57, Администрация р.п. Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.

Дата и время вскрытия конвертов конкурсной комиссией – 26.03.2021 г. с 14.00 часов

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией – 26.03.2021г. 14.00 часов.

Дата и время проведения конкурса – 26.03.2021 г. в 14.00 часов.

\* - Приложения № 1, 2 и «Порядок подачи заявок на участие в конкурсе» опубликованы на официальном сайте Администрации р.п. Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области по адресу: posadm\_krbaki@mail.ru

Организатор конкурса – Администрация р.п. Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **номер лота** | **адрес** | **площадь** | **годовая**  **стоимость** |
| ЛОТ 1 | р.п. Красные Баки, ул. Луговая, д.27 | 298,3 | 4089,70 |
| ЛОТ 2 | р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, д. 86 лит. А | 876,8 | 135323,42 |
| ЛОТ 3 | р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, д.56 | 70,10 | 10817,88 |
| ЛОТ 4 | р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, д. 61 | 104,8 | 16172,76 |
| ЛОТ 5 | р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, д. 67 | 107,2 | 15883,20 |
| ЛОТ 6 | р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, д. 65 | 108,8 | 16763,04 |
| ЛОТ 7 | р.п. Красные Баки, ул.Мичурина, д. 22, лит. А | 180,8 | 26490,79 |
| ЛОТ 8 | р.п. Красные Баки, ул.Мичурина, д. 63 | 137,3 | 21188,16 |
| ЛОТ 9 | р.п. Красные Баки, ул. Мира, д. 22 | 99,2 | 15308,57 |
| ЛОТ 10 | р.п. Красные Баки, ул. Свободы, д. 112 | 127,8 | 18725,28 |
| ЛОТ 11 | р.п. Красные Баки, ул. Советская, д. 13 | 56,8 | 8765,40 |
| ЛОТ 12 | р.п. Красные Баки, ул. Октябрьская, д. 20 | 59,8 | 8761,92 |
| ЛОТ 13 | р.п. Красные Баки, ул. Свободы, д. 80 | 75,2 | 11604,84 |
| ЛОТ 14 | р.п. Красные Баки, ул. Дружбы, д. 25 | 60,0 | 9403,20 |
| ЛОТ 15 | р.п. Красные Баки, ул. Дружбы, д. 39 | 80,0 | 12537,6 |
| ЛОТ 16 | р.п. Красные Баки, ул. Лесная, д. 6 | 97,4 | 14271,12 |
| ЛОТ 17 | р.п. Красные Баки, ул. Дзержинского, д. 43 | 163,0 | 25154,16 |
| ЛОТ 18 | р.п. Красные Баки, ул. Шоссейная, д. 21 | 98,6 | 15215,88 |
| ЛОТ 19 | р.п. Красные Баки, ул. Строителей, д. 2 | 277,2 | 41777,48 |
| ЛОТ 20 | р.п. Красные Баки, ул. Краснобаковская, д. 7 | 242,5 | 35531,4 |
| ЛОТ 21 | р.п. Красные Баки, ул. Верхняя Слобода, д. 21 | 416,0 | 60952,32 |
| ЛОТ 22 | р.п. Красные Баки, ул. Лесная, д. 3 | 61,5 | 9011,28 |
| ЛОТ 23 | р.п. Красные Баки, ул. Лесная, д. 4 | 123,7 | 18124,68 |
| ЛОТ 24 | п. Затон, ул. Береговая, д. 10 | 142,7 | 22021,68 |
| ЛОТ 25 | п. Затон, ул. Береговая, д. 11 | 119,9 | 18503,16 |
| ЛОТ 26 | п. Затон, ул.Водников, д. 6 | 350,2 | 31938,24 |
| ЛОТ 27 | п. Затон, ул.Водников, д. 8 | 197,8 | 30524,52 |
| ЛОТ 28 | п. Затон, ул.Водников, д. 14 | 77,4 | 8985,96 |
| ЛОТ 29 | п. Лесной Курорт, д. 11 | 354,4 | 54691,08 |