

**Администрация рабочего поселка Красные Баки**

**Краснобаковского района Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 июля 2018г. № 184

**Об утверждении Порядка информирования Администрацией рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

 В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация рабочего поселка Красные Баки **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования Администрацией рабочего поселка Красные БакиКраснобаковского района Нижегородской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах администрации и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

И. о. главы Администрации

рабочего поселка Красные Баки Е.А. Голубев

 Утвержден

 Постановлением Администрацией

рабочего поселка Красные Баки

 Краснобаковского района

 Нижегородской области

 от 05 июля 2018 г. № 184

**Порядок информирования Администрацией рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила, способы и сроки информирования Администрацией рабочего поселка Красные БакиКраснобаковского района Нижегородской области собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории администрации (далее – собственники) о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников следующей информации:

- перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах и обязанностях собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

- сведения о сроках принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- порядок принятия и реализация собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- информация о последствиях неприятия или не реализации собственниками в установленный законодательством срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- иная информация о способах формирования фонда капитального ремонта, порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством.

1. Администрация рабочего поселка Красные Бакиинформирует собственников о способах формирования фонда капитального ремонта о порядке их выбора следующими способами:

- размещение информации на официальном сайте Администрации рабочего поселка Красные Бакив сети Интернет;

- размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- опубликование информации в Краснобаковской районной газете «Вперёд»;

- обнародование информации на информационных стендах Администрации рабочего поселка Красные Баки;

- представление разъяснений по обращениям собственников, поступившим в Администрацию рабочего поселка Красные Баки.

1. Информирование собственников способами, указанными в абзацах втором – пятом пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется в следующие сроки:

- в течение 30 дней после официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в том числе при её актуализации, в которую включен многоквартирный дом – об информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка;

- не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации – о последствиях непринятия собственниками решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- в течение месяца со дня получения от государственной жилищной инспекции Нижегородской области информации о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его в установленные законодательством сроки – о принятом Администрацией рабочего поселка Красные Бакирешении о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома на счет регионального оператора.

1. Рассмотрение обращений по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке их выбора осуществляется Администрацией рабочего поселка Красные Бакив течение 30 дней со дня его регистрации с учетом положений Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

По результатам рассмотрения обращений Администрация рабочего поселка Красные Бакив пределах срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет мотивированный ответ в адрес заявителя.

1. Ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации, предусмотренной настоящим Порядком, несёт Администрация рабочего поселка Красные Баки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_